

GVZ

Planungsverband Güterverkehrszentrum Erfurt

– Körperschaft des öffentlichen Rechts –

Planungsverband GVZ • O - 5024 Erfurt, Am Güterbahnhof 9 • Tel. 0 61 (03 61) 6 43 19 37, 6 43 19 47, Fax 6 43 19 48

Die Planungsverbandsversammlung hat am 29. 10. 1992 den

Umlegungsbeschluß

gemäß § 45 Abs. 2 und 47 des Baugesetzbuches i. V. mit § 1 der Umlegungsausschußverordnung des Landes Thüringen für das Gebiet des Bebauungsplanes GVZ-Erfurt, Gemarkung Bübleben, Linderbach-Azmanssdorf, Hochstedt, Vieselbach gefaßt.

Die Planungsverbandsversammlung des Planungsverbandes Güterverkehrszentrum Erfurt hat am 9. 6. 1992 die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Anordnung zur Durchführung eines Umlegungsverfahrens für das vorgenannte Gebiet beschlossen.

Das Umlegungsgebiet setzt sich aus folgenden Grundstücken zusammen:

Gem. Azmanssdorf Flur 3

356b, 393, 394, 599, 395/1, 395/2, 396, 397, 398, 626, 627, 628, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386b, 386a, 405, 356a, 357, 548, 549, 550, 360, 361, 355, 346, 354, 353, 352, 351, 625, 624, 623, 349/2, 349/1, 348, 634, 347, 345, 344, 343b, 343a, 342, 341, 340, 339, 338, 384, 383, 382, 569, 568, 567, 380, 379, 588, 587, 377, 376, 375, 374, 373, 586, 610, 617, 609, 608, 633/1, 633/2, 368, 367, 367a, 581, 580, 365, 364, 363, 362, 337

Gem. Azmanssdorf Flur 4

644, 643, 410, 409, 408c, 408b, 408a, 407, 406

Gem. Linderbach Flur 4

193, 207, 206, 205a, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 374, 373, 372, 205b, 232/1, 234, 233, 235a, 235b, 395, 248/2, 391, 392, 251, 252/2, 257, 258, 259, 256, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 225, 224, 223b, 223a, 222, 221, 406, 405, 404, 226, 227, 228a, 228b, 229, 230a, 230b, 230c, 231, 195, 255, 260/1

Gem. Vieselbach Flur 5

556, 565, 566, 950, 951, 557, 570, 571, 573e, 574/1, 574/2, 569,

Gem. Hochstedt Flur 4

273/2, 271d, 271c, 271b, 317, 316, 315, 270a, 269h, 269g, 269f, 269e, 269d, 269c, 314, 313, 256/2, 246, 247, 248, 249, 274

Gem. Hochstedt Flur 3

244, 245, 243, 242, 241, 240, 239, 355, 354, 237, 236, 235, 234, 233, 232a, 232b, 231, 230, 229, 360, 359, 358, 357, 227, 226, 225, 224, 223b, 311, 310, 222, 217b, 216, 215, 214, 213, 353, 352, 212e, 212d, 212c, 309, 308, 307, 221a, 211f, 211e, 211d, 211c, 211b, 211a, 210, 209, 208, 207, 206, 205

Gem. Bübleben Flur 1

105, 1, 2, 3, 272/5, 6, 160/7, 7/1, 7/2, 7/3, 163/8, 274/9, 176/10, 11, 164/12, 165/12, 166/12, 167/12, 168/12, 169/12, 170/12, 13, 285/85, 86, 87, 286/88, 90, 91, 92, 153/93, 159/93, 158/114, 152/114, 113, 79, 284/80, 82, 83, 84, 23, 22, 276/20, 201/19, 200/19, 186/18, 185/18, 275/16, 110, 239/106, 279/35, 188/33, 187/33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 278/25, 277/24, 189/24, 255/112, 115, 69, 70, 71, 282/73, 177/74, 178/74, 179/74, 283/75, 182/75, 183/76, 184/76, 77, 78, 116, 280/61, 281/63, 65, 66, 132/67, 131/67, 130/68, 129/68, 128/68, 117, 256/54, 257/55, 258/56, 259/57, 260/58, 261/59, 262/59, 263/60, 264/60, 265/118, 94, 95, 96, 97, 289/99, 288/99, 198/99, 287/99, 100, 101, 119, 102, 267/102, 268/103, 104, 109, 254/53, 253/52, 251/51, 252/51, 250/51, 249/51, 248/51, 247/123, 246/50, 245/49, 244/47, 243/44, 242/42, 241/40, 240/38, 107/1, 108, 36, 238/37, 111

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Umlegungsverfahren berechtigen, sind innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung dieses Beschlusses bei der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses, beim Katasteramt Erfurt, Neuwerkstraße 37, Zimmer 27, anzumelden

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nach Ablauf der vom Umlegungsausschuß zur Glaubhaftmachung des Rechts gesetzten Frist glaubhaft gemacht, so muß ein Berechtigter die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gegen sich gelten lassen, wenn der Umlegungsausschuß dies bestimmt.

Der Inhaber eines aus dem Grundbuch nicht ersichtlichen Rechts muß die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist zur Bekanntmachung des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Gemäß § 51 BauGB dürfen im Umlegungsgebiet von der Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses nach § 71 des BauGB (Inkrafttreten des Umlegungsplanes) nur mit schriftlicher Genehmigung des Umlegungsausschusses

1. Verfügungen über ein Grundstück und über Rechte an einem Grundstück getroffen oder Vereinbarungen abgeschlossenen werden, durch die einem anderen ein Recht zur Nutzung oder Bebauung eines Grundstückes oder Grundstücksteiles eingeräumt wird;
2. erhebliche Veränderungen der Erdoberfläche oder wesentliche wertsteigernde, sonstige Veränderungen der Grundstücke vorgenommen werden;
3. nicht genehmigungsbedürftige, aber wertsteigernde bauliche Anlagen errichtet oder wertsteigernde Änderungen solcher Anlagen vorgenommen werden;
4. genehmigungsbedürftige bauliche Anlagen errichtet oder geändert werden.

Dieser Beschluß wird mit der Veröffentlichung wirksam.

Gegen diesen Beschluß kann innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses beim Katasteramt Erfurt, Neuwerkstraße 37, Zimmer 27, einzulegen und ist Voraussetzung des nach § 226 des BauGB zulässigen Antrages auf gerichtliche Entscheidung.

Über den Widerspruch entscheidet das Landesvermessungsamt Thüringen, Schmidtstedter Ufer 7 in Erfurt.

Erfurt, den 29. 10. 1992

Hörcher, Vorstandsvorsteher