

Stadtverwaltung Erfurt . Amt 66 . 99111 Erfurt

lt. Eigentümerliste

Kontakt
Frau Greßler
Tel. 0361-655-3167
Fax 0361-655-3179

**Kanal Linderbacher Straße Süd, 1. BA; TVA-Objekt-Nr. 66-1242-98
Vorankündigung einer Baumaßnahme**

Zeichen: 660401-gr

Sehr geehrte ...

01.August 2017

das Tiefbau- und Verkehrsamt der Landeshauptstadt Erfurt beabsichtigt – vorbehaltlich der Sicherstellung der dafür erforderlichen Finanzmittel – die nachfolgend beschriebene Baumaßnahme voraussichtlich im Jahr 2018 zu beginnen.

Das Vorhaben befindet sich zurzeit noch in der frühen Phase der Vorplanung.

Wir möchten mit Ihnen die Einbindung Ihrer Grundstückszufahrt in den geplanten Straßenbau besprechen und bitten Sie deshalb um ein Vorortgespräch

am 29.08.2017 um lt. Liste

Sollten Sie zu diesem Termin verhindert sein, bitten wir Sie um Information.

Falls darüber hinaus Informationsveranstaltungen im Rahmen der Planungsphase notwendig sein sollten, erhalten Sie hierzu entsprechende Einladungen.

Folgende Leistungen sollen nach jetzigem Stand der Planungen umgesetzt werden:

- Kanalschließung mit grundhaftem Straßenbau

Nach den Vorschriften des § 7 Thüringer Kommunalabgabengesetz in Verbindung mit der Straßenausbaubeitragssatzung der Landeshauptstadt Erfurt vom 02.03.2004 ist die angekündigte Baumaßnahme beitragspflichtig. Ihre Fragen hinsichtlich der zu erwartenden Beitragserhebung beantwortet Ihnen unsere Mitarbeiterin Frau Ziegler gern telefonisch (Tel.-Nr. 655 3116) oder in einem persönlichem Gespräch (nach vorheriger Terminabsprache) im Tiefbau- und Verkehrsamt, Steinplatz 1, Zimmer 402.

- Details hierzu entnehmen Sie bitte der Anlage 1 „Beitragsrecht“.

Seite 1 von 3

Für den Fall, dass zu Ihrem Grundstück eine Zufahrt gehört oder Sie die Herstellung, Wiederherstellung, Änderung bzw. Verlagerung einer solchen beabsichtigen, benötigen wir von Ihnen entsprechende Angaben.

Als Anlage 2 zu diesem Schreiben erhalten Sie dazu ein Antragsformular, welches Sie uns bitte ausgefüllt und unterschrieben an das Tiefbau- und Verkehrsamt, Abteilung Bau, Steinplatz 1, 99085 Erfurt zurücksenden.

- Termin für die Rücksendung des Antragsformulars: 30.09.2017
- Details hierzu entnehmen Sie bitte der Anlage 3 „Grundstückszufahrten und Gehwegüberfahrten“.

Im Zuge der Baumaßnahme werden entlang oder in der Nähe Ihrer Grundstücksanlagen Ausschachtungsarbeiten durchgeführt. Sollten Ihre Anlagen (Gebäude, Mauern o. ä.) nicht unterkellert sein bzw. über eine unzureichende Gründung verfügen, bitten wir Sie, uns das unbedingt mitzuteilen, damit wir in der Planung entsprechende Vorsorgemaßnahmen zur Sicherung Ihrer Anlagen treffen können.

Im Interesse der Allgemeinheit sind die Straßen- und Tiefbauarbeiten zu dulden. Schadenersatzleistungen sind rechtlich für derartige Baumaßnahmen ausgeschlossen, es sei denn, offensichtliche Baufehler wurden begangen.

Das Tiefbau- und Verkehrsamt veranlasst im Vorfeld der Baumaßnahme über ein Beweissicherungsverfahren die Aufnahme des vorhandenen Zustandes aller anliegenden Grundstücke und Gebäude, das eventuelle spätere Schadenersatzansprüche besser beurteilen hilft.

Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme sind ggf. zwischen Ihnen als Grundstückseigentümer und der Stadtverwaltung weitere Abstimmungen bzw. genehmigungsrechtliche Regelungen zu den geplanten Abwasseranschlüssen und zu den privaten Einbauten (wie Kellerlichtschächte, Rampen, Treppen usw.) notwendig.

- Details hierzu entnehmen Sie bitte den Hinweisen in der Anlage 4 „Abwasseranschlüsse“ bzw. in der Anlage 5 „Private Einbauten sowie Über- oder Unterbauungen“.

Zu einem späteren Zeitpunkt erhalten Sie ein weiteres Informationsschreiben mit näheren Angaben zur geplanten Bauzeit, zum Leistungsumfang und zu Ansprechpartnern.

Die Anmerkungen dieses Schreibens tragen allgemeinen Charakter. Bitte haben Sie Verständnis, dass es daher möglich ist, dass nicht alle aufgeführten Punkte auf Ihre Gegebenheiten zutreffen. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unsere für die Vorbereitung der Baumaßnahme verantwortliche Mitarbeiterin, Frau Greßler (Tel.: 0361 655 3167).

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Reintjes
Amtsleiter

Anlagen:

1. Beitragsrecht
2. Antragsformular Grundstückszufahrt
3. Grundstückszufahrten und Gehwegüberfahrten
4. Abwasseranschlüsse
5. Private Einbauten sowie Über- oder Unterbauungen