

hrichten aus Erfurt - Büßleben



BITTNER
 BAUTRÄGER- UND VERTRIEBSGESELLSCHAFT MBH
 99099 Erfurt - Dittelstedt, Am Seegraben 2
 HIER ENTSTEHEN
 UNTER BETEILIGUNG DES REGIONALEN HANDWERKS
 1 EINFAMILIENHAUS UND 3 DOPPELHÄUSER
 BMS - Bauelementevertrieb und Montageservice Tel. / Fax: 036629/ 89355
 VERGLEICHEN LOHNT SICH !!
 ANFRAGEN JEDERZEIT ÜBER TEL. 0361-4171907

IDYLLISCH liegt das Baugebiet der Firma Bittner Bauträger. Fotos: A. GAZDIK

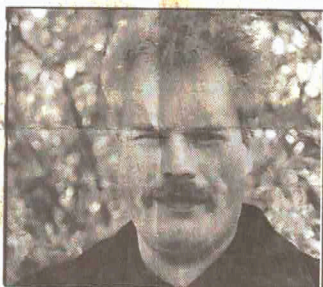
Der „Brodsack“ wird gemacht

Kompletter Ausbau einer Straße / Sieben neue Eigenheime

BÜSSELEBEN (ag). Wer momentan zum Brodsack - eine kleine Straße in Büßleben - will, muß sich noch mit einem schlichten, holprigen Feldweg begnügen. Bald ist das jedoch vorbei. „Wir übernehmen den kompletten Ausbau der Straße. Vom Wasser bis zur Stromverlegung“, verspricht der Bereichsleiter für Thüringen der Bittner Bauträgergesellschaft, Andreas Kubald. Schließlich wird gebaut: „In Kürze entstehen Auf dem Brodsack sieben Wohneinheiten.“

Fertigstellung kam. Vom Geld und Haus so keine Spur. „Dieses Risiko schreckt natürlich viele Interessenten ab“, weiß er, deshalb habe sich die Bittner Bauträgergesellschaft für die komplette Vorfinanzierung entschieden. Und noch ein Serviceangebot richtet sich vor allem an den Normalverdiener. Eine Police, die bereits im Kauf

cherung der Finanzierung während der Zins- und Tilgungsphase garantiert“, erklärt er. Denn bei einem 5-Jahres-Vertrag gibt's bei unverschuldeter Arbeitslosigkeit oder Arbeitsunfähigkeit monatlich mindestens 500 Mark. Beim Ableben des Bauherren für die Hinterbliebenen mindestens 30 000 Mark. „Die Leistungsdauer beträgt bei Arbeitslosigkeit 12, bei mehrfacher Arbeitslosigkeit sogar maximal 24 Monate. Und im Falle der Arbeitsunfähigkeit stellt die Police eine Leistung bis zum Ende der Vertragsdauer sicher.“ So bleibt die Investition ins eigene Heim auch während einer mehrjährigen Durststrecke kalkulierbar.



Andreas Kubald.

Bis zum Jahresende sind so gut drei Millionen Mark (1,5 Mill. Euro) verbaut und die ersten Familien können ihr neues Heim beziehen. Ein besonderer Service der Bauträgergesellschaft ist hierbei, daß die Familien erst bei Übergabe des Hauses den Kaufpreis zahlen. „Die Vorfinanzierung durch uns ist für die Käufer eine besondere Sicherheit“, erläutert der Bereichsleiter. Oft genug hätten Käufer schon im Vorfeld ihr Haus finanziert, wobei es dann durch Bankrott der Baufirma nie zur

preis des Eigenheimes enthalten ist, sichert gegen unverschuldete Arbeitslosigkeit und krankheits- oder unfallbedingte Arbeitsunfähigkeit ab. Die Vertragsdauer beträgt in der Regel fünf, maximal zehn Jahre. „So wird eine Si-

Übrigens: Eines der Häuser wird mit öffentlichen Fördergeldern gebaut. Für den potentiellen Käufer kann es deshalb staatlicherseits einen Kredit bis 156 000 Mark (79 761 Euro) zu zwei Prozent Zinsen und einem Prozent Tilgung geben. Was angesichts der Zinsen, die Banken üblicherweise verlangen, günstig zu nennen ist.



- vinytherm-Vo
- Wärmedämm
- Dach- u. Spe
- Bau - Bausan
- Trockenlegun
- Schornsteinb
- -sanierung
- Holz- und
- Kunststoff-Fe
- Containerdier

Rösickestraße 17 • 99843
 Fax (03 69 29) 6 20 05 • ☎ (03 6



- HEIZU
- SANITÄ
- LÜFTU
- SOLAR
- BAUKL

PLANUNG • INSTALLATION • WARTUNG

99198 Erfu
 Am Garten
 Telefon (03
 Telefax (03



Elektro-, Handels-

Roger Pögel
 Geschäftsführer

Funk-Tel. 01 77 / 25 20 307

Bahn
 PF 12
 99843
 Tel. 03
 Fax 03



ZIMM

Rolf Steg

Martinstraße

Wir zimmern

mit Hand und Verstand

36433 M

Tel./Fax: 036